



Věc: Nabídka
Číslo: N057/2018
Datum: 24.7.2018

**Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek
2134-2138**

p. Jaroslav Šírek – předseda výboru
Suchý vršek 2134/9
158 00 Praha 5 - Stodůlky
Tel.: 778504740
e-mail : jasirekbyt@seznam.cz

Vážení,

Předkládáme Vám nabídku na instalaci plynové kotelny ve Vašem domě

**Nabídka na výstavbu plynové kotelny
bytového domu Suchý vršek 2134-2138, Praha 13 – Stodůlky**



Ing. Tomáš Barák
barak@trend-technologie.cz
mobil: 725 137 200

Ing. Jan Vaníček
vanicek@trend-technologie.cz
mobil: 725 137 203

1. Základní identifikační údaje uchazeče

TREND technologie, s.r.o.

Koněvova 1107/54

130 00 Praha 3

IČ: 25655710

DIČ: CZ 25655710

telefon: 271 777 010

e-mail: obchodni@trend-technologie.cz

bankovní spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu: 2300429764/2010

Statutární orgán

Jednatel: Ing. Tomáš Barák tel.: 725 137 200

Prokura: Ing. Jan Vaníček tel.: 725 137 203

Luboš Kovanda tel.: 725 137 202

ID datové schránky: sca78yg

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Barák – jednatel společnosti

Tel.: 725 137 200

barak@trend-technologie.cz

ve věcech technických: Ing. Jan Vaníček – projektový manažer

Tel.: 725 137 203

vanicek@trend-technologie.cz



2. Předmět nabídky

Jedná se o bytový dům o pěti vchodech, **celkem 100 bytů**, 9 nadzemních podlaží s byty, 1 technické podlaží.

Průměrná spotřeba tepla (2014-2017):

Spotřeba tepla pro ÚT: 1.567 GJ/rok

Spotřeba tepla pro ohřev TV: 1.053 GJ/rok

Spotřeba tepla **CELKEM**: **2.620 GJ/rok**

Spotřeba tepla	2014	2015	2016	2017	Průměr
	(GJ)	(GJ)	(GJ)	(GJ)	(GJ)
ÚT	1736	1698	1577	1256	1567
TV	1066	1049	1075	1022	1053
CELKEM	2802	2747	2652	2278	2620

Studie porovnává **2 varianty možného zásobování teplem** bytového domu:

- Stávající stav zásobování teplem z předávací stanice tepla napojené na CZT Veolia Energie Praha, a.s..
- Výstavbu vlastního zdroje tepla – plynové kotelny

3. Stávající stav

Objekt Suchý vršek 2134-2138, Praha 13 je v současné době vytápěn a zásobován TV z lokální plynové kotelny dodavatele tepla Veolia Energie Praha, a.s.

Potrubí primární teplé vody z lokální kotelny je zavedeno do domu Suchý vršek 2136/5, kde je v technickém podlaží umístěna předávací stanice tepla.

Předávací stanice tepla je provozována dodavatelem tepla, firmou Veolia Energie Praha, a.s..

4. Instalace vlastní plynové kotelny

Záměrem investora je vystavět vlastní zdroj tepla – plynovou kotelnu a tím výrazně snížit náklady na vytápění a ohřev TV bytového domu.

Naše nabídka obsahuje:

- **Projektové práce a vyřízení stavebního povolení**
- **Dodávku technologie plynové kotelny**
- **Dodávku elektromotorické instalace a MaR**
- **Dodávku komína a kouřovodů**
- **Stavební práce v místnosti plynové kotelny**
- **Revize, zkoušky, uvedení do provozu**

Nabídka zahrnuje instalaci plynové kotelny, tzv. „na klíč“, včetně veškerých příslušných projektových a inženýrských prací, služeb a dodávek, včetně vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, vyřízení stavebního povolení, a projektové dokumentace pro provedení stavby.

Plynová kotelna bude umístěna v 1.P.P. objektu Suchý vršek 2136/5, Praha 13, do části stávající předávací stanice tepla. Půdorysná velikost místnosti nové kotelny bude cca 30m², rozměry 5,8x5,1m, výška 3,4m.

Dle dostupného výkresu inženýrských sítí v okolí domu a dle prohlídky na místě je NTL plynovod přiveden z kolektoru potrubím DN100 k domu Suchý vršek 2136/5, kde je n fasádě domu umístěn HUP (hlavní uzávěr plynu). Plynovod je dále zaveden do objektu, kde jsou na něj napojeny plynové sporáky v jednotlivých bytech.

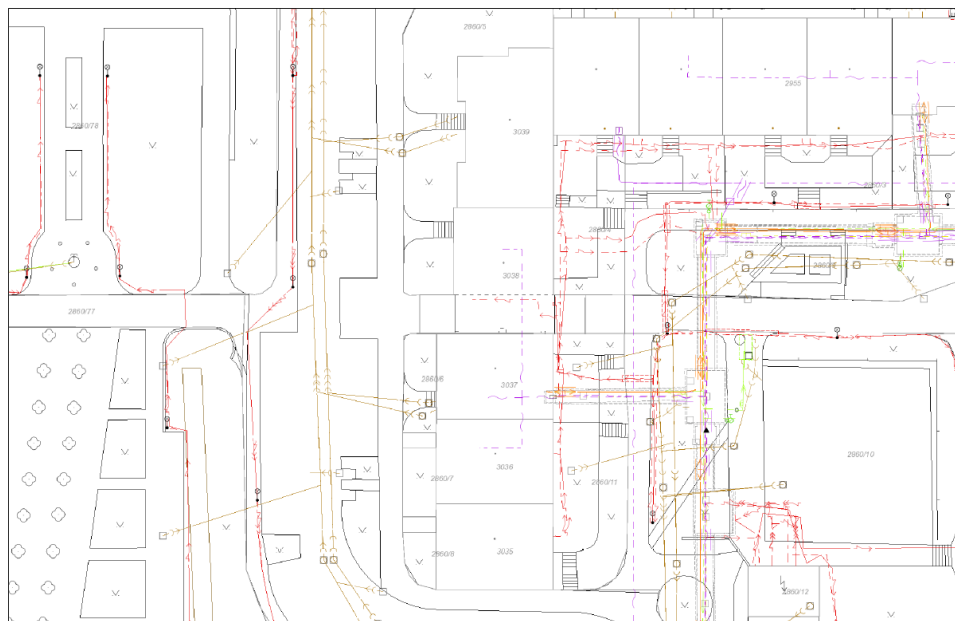


V nabídce předpokládáme možnost připojení nové plynové kotelny na tuto NTL přípojku plynu. Předpokládáme, že plynovodní přípojka je dostatečně dimenzována pro připojení nové plynové kotelny.

Pro ujištění o možnosti připojení k distribuční soustavě zemního plynu je třeba podat „Žádost o připojení k distribuční soustavě“ na PPD, a.s., na základě které stanoví „Technické podmínky připojení k distribuční soustavě“.

Součástí dodávky bude rovněž elektromotorická instalace nové technologie, dodávka a zprovoznění systému MaR pro automatický chod plynové kotelny, s občasným dozorem a zabezpečení havarijních stavů.

Systém MaR bude vybaven hlásičem poruchových stavů na mobilní telefon obsluhy v síti GSM.



Návrh plynové kotelny

Plynová kotelna bude ohřívát topnou vodu pro teplovodní vytápění objektu, a dále bude zajišťovat přípravu teplé vody s akumulací v zásobníkových ohříváčích teplé vody s topnou vložkou.

Ze zaslaných ročních spotřeb tepla, počtu bytů, velikosti podlahové plochy, způsobu zateplení domu a hodnot maximálních výkonů vyčtených z paměti fakturačních měřičů tepla, byl stanoven potřebný výkon plynové kotelny na **350kW** s akumulací TV o objemu 1.500 litrů.

Výkon ÚT: 280 kW

Výkon ohřevu TV: 150 kW

Ohřev TV bude řešen přednostním způsobem, při krátkodobém souběhu špiček v odběru ÚT i TV bude utlumeno ÚT.

Pro vytápění a ohřev TV objektů navrhujeme instalovat nový plynový zdroj tepla o **výkonu 378kW**, v kotelně budou osazeny kondenzační plynové kotle.

Nový zdroj tepla bude kvalifikován jako plynová kotelna III. kategorie dle Vyhl. 91/1993 Sb.

Kotelna musí tvořit samostatný požární úsek, od ostatních prostor musí být oddělena požárně dělící konstrukcí a protipožárními dveřmi se samozavíračem. Původní 2 prostupy mezi jednotlivými prostory stávající předávací stanice tepla o rozměrech 1,1x2,9m budou zazděny.

Stavební úpravy jsou v cenové nabídce uvažovány v celé místnosti nové plynové kotelny. V místnosti nové plynové kotelny bude rovněž instalován protihlukový podhled.

Komín navrhujeme vést po východní fasádě domu č.p. 2136, ze strany do ulice Suchý vršek. Komín bude proveden jako třísložkový s nerezovým pláštěm provedeným v barvě fasády, komín bude veden mezi okny, kde je vzdálenost 90cm.

Předpokládané technické řešení:

Kotle:

Jako nový zdroj tepla, který bude sloužit pro vytápění bytového domu Suchý vršek 2134-2138, Praha 13 a pro ohřev teplé vody TV v tomto objektu, navrhujeme použít:

- **Kotle BUDERUS - 4 ks** kotlů Buderus GB162-100, PN4 po 94,5kW (při teplotním spádu 80/60°C)

Variantně uvádíme možnost použití kotlů VIESSMANN

- **Kotle VIESSMANN - 4 ks** kotlů Viessmann 200-W-100, PN4 po 90,9kW (při teplotním spádu 80/60°C)

Kotle BUDERUS 100kW

Jde o nástěnné kondenzační kotle s modulačním hořákem na zemní plyn. Normovaný stupeň využití při provozu v kondenzačním režimu je 107% při teplotním spádu 75/60°C a 109% při teplotním spádu 40/30°C.

Regulace výkonu kotlů je plynulá v rozsahu: 19kW – 94,5kW .

Maximální provozní tlak: 4bar.

Kotle mají výměník ze slitiny hliníku a křemíku s povrchem upraveným plazmovou polymerací.

Kotle VIESSMANN 100kW

Jde o nástěnné kondenzační kotle s modulačním hořákem na zemní plyn. Normovaný stupeň využití při provozu v kondenzačním režimu je 107% při teplotním spádu 75/60°C a 109% při teplotním spádu 40/30°C.

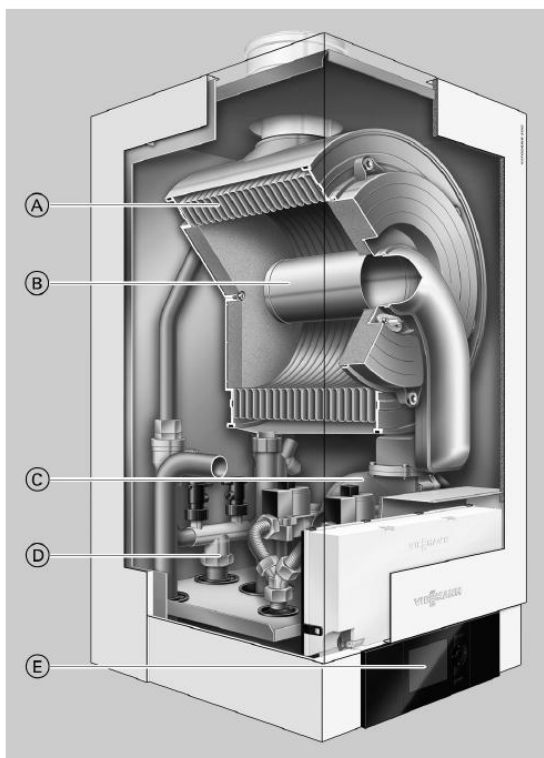
Regulace výkonu kotlů je plynulá v rozsahu: 20kW – 90,9kW .

Maximální provozní tlak: 4bar.

Kotle Viessmann jsou méně náročné na kvalitu vody v soustavě ÚT.

V současnosti jde o jedny z nejkvalitnějších kotlů na trhu, kotle mají výměník z ušlechtilé nerezové oceli Inox-Radial a válcový hořák MatriX pro extrémně nízké emise škodlivin a tichý provoz.

Vitodens 200-W, 80 až 99 kW



- (A) Topné plochy Inox-Radial z nerezové ušlechtilé oceli – vysoká provozní jistota a dlouhá životnost. Velký tepelný výkon v nejnižším prostoru
- (B) Modulovaný sálavý válcový hořák MatriX pro extrémně nízké emise škodlivin a tichý provoz
- (C) Ventilátor spalovacího vzduchu s regulovatelnými otáčkami pro tichý a úsporný provoz
- (D) Připojky plynu a vody
- (E) Digitální regulace kotlového okruhu



Oba navržené typy kotlů jsou kotle kondenzační, mají velmi nízké emise škodlivin, kotle splňují emisní třídu NOx 5. Navrhované kotle splňují emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje dané Zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012.

Výhodou použití kondenzačních kotlů je především jejich vysoká účinnost při provozu a z toho plynoucí úspory paliva.

Další výhodou je jejich plynulá regulace výkonu pro přizpůsobení skutečnému požadovanému odběru tepla.

Při provozování předávací stanice tepla firmou VEOLIA ENERGIE Praha, a.s. je místnost předávací stanice nepřístupná s výjimkou obsluhy stanice zaměstnanci dodavatele tepla. Nemáte tedy možnost ovlivňovat zahájení, ukončení a přerušování vytápění v přechodném období na jaře a na podzim, teplotu topné vody v závislosti na venkovní teplotě, nastavování útlumů vytápění atp.

Vlastní regulací zdroje tepla máte možnost docílit úspory tepla.

Odvod spalin:

Spaliny od kotů budou odváděny společným kouřovodem přes stěnu místnosti budoucí kotelny na východní fasádu, kde bude ze strany do ulice Suchý vršek instalován třísložkový komín s nerezovou přetlakovou vložkou, tepelnou izolací a vnější ochrannou vrstvou z nerez plechu s barvou přizpůsobenou barvě fasády. Průměr komína s tepelnou izolací předpokládáme 300mm.



Návrh komína Suchý vršek 2136/5, Praha 13

V rámci stavebních prací budou instalovány větrací otvory pro přirozené větrání kotelny a přívod spalovacího vzduchu.

Plynovod:

Součástí nabídky výstavby kotelny je vybudování vnitřního NTL plynovodu kotelny 2kPa, včetně přípravy pro nový fakturační plynoměr.

Přívod plynu do kotelny bude vybaven havarijním uzávěrem (samočinným uzávěrem plynného paliva), který samočinně uzavře přívod plynu do kotelny při překročení mezních parametrů indikovaných detekčním systémem, především při výskytu zemního plynu nebo CO v kotelně nad povolenou koncentraci, při překročení mezní teploty vzduchu v kotelně, při výpadku el. proudu, atp.

Plynoměr a havarijní uzávěr plynu budou umístěny mimo kotelnu, např. v místnosti stávající předávací stanice tepla oddělené výstavbou nové kotelny.

V místnosti kotelny bude vybudován plynovod pro nově instalované kotle.

Technologie:

Výstupy teplé vody z kotlů budou přes hydraulický vyrovnávač tlaků zavedeny do rozdělovače x sběrače topné vody, odkud budou vedeny 3 topné větve:

- ekvitermně regulovaná větev ÚT-1 pro část A č.p. 2134-2136
- ekvitermně regulovaná větev ÚT-2 pro část B č.p. 2137-2138
- větev pro ohřev Teplé Vody TV celého objektu.

Větev pro ohřev TV bude vybavena **samostatným ultrazvukovým měřičem tepla** pro možnost rozdělení nákladů na tepelnou energii na „vytápění domu“ a „ohřev vody“.

Větve ÚT budou vybaveny elektronickými oběhovými čerpadly s frekvenčním měničem, které automaticky přizpůsobují otáčky změnám v odběrech ÚT způsobených regulací termostatických ventilů. Větve ÚT budou dále vybaveny trojcestnými směšovacími ventily pro regulaci teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě a na nastaveném časovém režimu vytápění.

Rozvody TV a cTV budou osazeny nerezovým cirkulačním čerpadlem.

Výstupy z kotelny budou připojeny na stávající potrubí ÚT (ústřední topení), potrubí TV (teplé vody), a cTV (cirkulace TV) a na přívod SV (studené vody).

Napojovací místa na tyto rozvody předpokládáme v místnosti stávající předávací stanice tepla.

Ohřev TV navrhujeme řešit v akumulčních ohřivačích TV o objemu 3x500 litrů s vestavěným výměníkem. Cirkulace TV bude vybavena nerezovým čerpadlem a zapojena do akumulčních nádrží.

V nabídce je uvažováno s ocelovými nádržemi TV s vnitřní protikorozní úpravou smaltováním, výrobce DZD Dražice.

Variantně uvádíme možnost použití kotlů celonerezových nádrží TV, výrobce KPMark.

Technologie kotelny bude vybavena tlakovými expanzními nádobami pro vyrovnávání objemových změn soustavy a dále automatickým systémem dopouštění vody. Dopouštění bude napojeno na rozvod studené vody a osazeno samostatným vodoměrem a oddělovací armaturou.

Rozvody ÚT budou provedeny z ocelového potrubí tř. 11, potrubí bude opatřeno nátěrem. Potrubní rozvody ZTI budou provedeny v plastu PPR.

V nabídce je uvažováno pouze s kvalitními komponenty s prověřenou dlouhou životností.

Dále bude potřeba při přepojování na novou technologii vypuštění stávající topné vody a provedení proplachu vodou.

Do vratného potrubí do kotlů může být instalován **magnetický separační filtr**. Magnetický separační filtr zamezí zanášení oběhových čerpadel ÚT a výměníků tepla v kotlích nečistotami a magnetickými kaly, které se mohou vylučovat ze stávajících rozvodů topení. Instalaci tohoto zařízení nabízíme samostatně.

Elektroinstalace, MaR (měření a regulace):

V místnosti kotelny bude umístěn nový elektrorozvaděč. Bude provedena nová elektroinstalace prostoru kotelny. Dále bude provedena elektromotorická instalace pro nově instalovaná zařízení.

Pro automatický chod kotelny bude instalován systém MaR z modulů Logamatic od výrobce kotlů Buderus, případně Vitotronic od výrobce kotlů Viessmann, který bude umožňovat spínání kaskády kotlů, ekvitermní regulaci okruhu ÚT a ohřev TV. Dále budou systémem MaR zabezpečeny havarijní stavy kotelny – výskyt zemního plynu, výskyt CO, přehřátí prostoru, zaplavení, atp.

Případné havarijní budou hlášeny GSM komunikátorem na mobilní telefon obsluhy.

Stavební úpravy:

Místnost stávající předávací stanice tepla navrhujeme stavebně rozdělit na místnost nové plynové kotelny o rozměrech 5,8x5,1m (30m²) a na uvolněný prostor předávací stanice o ploše cca 57m². Oddělení bude provedeno zadržím 2 spojovacích otvorů mezi jednotlivými místnostmi stávající předávací stanice tepla o rozměrech 1,1x2,9m.

V nově vybudované příčce oddělující kotelnu a uvolněný prostor budou osazeny nové ocelové protipožární dveře se samozavíračem.

Kanalizační vpust' je v současné době umístěna v místnosti předávací stanice tepla, v její části, která bude uvolněna pro jiné účely. V rámci výstavby kotelny počítáme s položením nového odpadního potrubí pro odvod kondenzátu a odpadní vody z provozu nové plynové kotelny. Potrubí bude vedeno v podlaze místností a bude napojeno na stávající odpadní potrubí za stávající kanalizační vpustí. Do kanalizačního potrubí bude přes neutralizační box napojen kondenzát od kotlů a komína.

Kotelna bude tvořit samostatný požární úsek, proto nové vstupní dveře do kotelny budou ocelové dveře se samozavíračem a s požární odolností 30 minut.

Stavební úpravy jsou v cenové nabídce uvažovány v místnosti nové plynové kotelny o ploše 30m² (cca 5,8x5,1m), výška 3,4m. V místnosti nové plynové kotelny bude rovněž instalován protihlukový podhled:

- výstavba příčky pro stavební oddělení plynové kotelny,
- instalace protipožárních dveří se samozavíračem do místnosti kotelny,
- zadržím potrubních prostupů, instalace požárních ucpávek,
- oprava omítek,

- malba stěn a stropu v celé místnosti kotelny,
- jádrové vrtání pro kouřovod na fasádu obvodovou stěnou domu,
- zazdění sklepního okna a na místo něho instalace větracích otvorů,
- vysekání kanálku v podlaze, instalace odpadního potrubí od kotlů a jeho napojení na stávající odpadní potrubí, zabetonování kanálku v podlaze,
- nátěr podlahy bezprašným protiskluzovým voděodolným nátěrem, vyčištění,
- vnošení a odvoz odpadu,
- pro maximální snížení hluku vydávaného technologií kotelny je počítáno s instalací tepelné a protihlukové izolaci stropu místnosti plynové kotelny z minerální vaty o tloušťce 8 cm, zakryté sádkartonem.

V nabídce je uvažováno s následujícími komponenty:

- Kotle – BUDERUS GB162 100kW, resp. VIESSMANN 200-W 100kW
- Akumulační ohřivače TV – Dražice OKC, objem 500 litrů s tepelnou izolací z PU pěny, variantně nerezové nádrže KPMARK Antikor AKU 500
- Oběhová čerpadla ÚT – elektronické s řízenými otáčkami Grundfos Magna3
- Cirkulační čerpadlo TV – nerezové tříotáčkové Grundfos UPS N
- Měřič tepla pro ohřev TV – Siemens ULTRAHEAT
- Expanzní nádrže ÚT a TV – Reflex, včetně originálního připojení
- Kulové kohouty – Giacomini
- Mezipřírubové klapky ABO Burraco od DN50, pro vodu s nerezovým motylem
- Havarijní uzávěr plynu - Peveko
- Regulační ventily a pohony – Siemens
- Poruchová signalizace - Siemens

Veškeré zařízení a nově instalované potrubí bude tepelně izolováno. Potrubí ÚT, TV a cTV bude izolováno minerální vlnou s Al. folií, rozvod SV bude izolován trubicemi z pěnového polyethylenu.

V nabídce je uvažováno pouze s kvalitními komponenty s prověřenou dlouhou životností.

Parametry kotelny:

Výkon kotelny: 378kW

Vytápění: topná voda ekvitermní regulovaná, nominální teplotní spád 80/60°C

Výkon ÚT: 280 kW

Ohřev TV: trvalá výstupní teplota ze zásobníku 55°C s možností přenastavení

Výkon TV: 150 kW + akumulace 1.500 litrů.

V ceně výstavby plynové kotelny jsou uvedeny všechny potřebné zkoušky a revize pro uvedení kotelny do provozu, včetně zaškolení obsluhy.

5. Cena Instalace vlastní plynové kotelny

Kompletní instalace kotelny s kotli BUDERUS:

2.140.154,-Kč bez DPH

ROZPOČET „Instalace plynové kotelny objektu Suchý vršek 2134-2138, Praha 13“	Počet	MJ	4x BUDERUS GB162-100
			Kondenzační
Zdroj tepla			
Plynové kotle Buderus GB162-4x100kW s čerpadlovými skupinami, kaskádní sestavou s anuloidem, potřebným příslušenstvím a uvedením do provozu	1	kpl	543 136 Kč
Neutralizační zařízení pro neutralizaci kondenzátu	1	kpl	12 010 Kč
Regulace (hlavní kotlový regulační přístroj, regulace kaskády kotlů, regulace okruhů ÚT a ohřevu TV)	1	kpl	26 750 Kč
Komín + kouřovod - odvod spalin, včetně stavební sady kaskádového odkouření od jednotlivých kotlů, včetně tříložkového nerezového komína Ø250mm vedeného vyvedeného po fasádě budovy, výška 30m, vnější nerez plášť v barvě fasády, montáž z autoplošiny	1	kpl	244 530 Kč
Kotlový okruh (armatury, potrubí, měřicí přístroje)	1	kpl	5 808 Kč
Rozdělovač ÚT - Kombinovaný rozdělovač a sběrač ÚT, modul 150, délka 2m, 87kg, (2xDN80/16+4x2"-ÚT+2x2"-ohřev TV), potrubní propojení s anuloidem, hlavní uzavírací armatury, měřicí přístroje)	1	kpl	37 364 Kč
Zařízení na úpravu vody v systému ÚT			
Úpravna doplňovací vody (pro kotle Buderus)			
Demineralizační kolona DKC31 s konduktometrem EC2 (kapacita 24m ³ /°1dH => 24/7=3,4m ³ s mechanickým předfiltrem, náhradní mixbedovou pryskyřicí, armaturami a potrubním připojením	1	kpl	28 084 Kč
Ústřední topení			
Větev ÚT-1 -část A (č.p.2134-2136) - 150kW - elektronické čerpadlo Grundfos Magna3, třicestný směšovací elektroventil zdvihový Siemens VXP se servopohonem Siemens SSC, uzavírací a zpětné armatury, filtr mechanických nečistot, potrubní rozvod, měřicí přístroje, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury, dimenze DN50	1	kpl	47 805 Kč
Větev ÚT-2 -část B (č.p.2137-2138) - 130kW - elektronické čerpadlo Grundfos Magna3, třicestný směšovací elektroventil zdvihový Siemens VXP se servopohonem Siemens SSC, uzavírací a zpětné armatury, filtr mechanických nečistot, potrubní rozvod, měřicí přístroje, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury, dimenze DN50	1	kpl	47 805 Kč
Systém udržování tlaku a dopouštění (expanzní nádoby 2x500 litrů včetně výchozí revize, automatické dopouštění ze studené vody, včetně oddělovací armatury, solenoidový ventil, pojistný ventil, měřicí přístroje, armatury, potrubí)	1	kpl	57 170 Kč
Ohřev TV			
Ohříváč TV zásobníkový Dražice 500 NTRR/BP, objem 500 l, tl. izolace 100mm, topné vložky 2+1m ²	3	kpl	111 702 Kč

Primární strana - elektronické čerpadlo ohřevu TV Grundfos Magna1, ultrazvukový měřič tepla pro ohřev TV, uzavírací a zpětné armatury, filtr mechanických nečistot, potrubní rozvod, měřící přístroje, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury	1	kpl	60 328 Kč
Potrubní rozvod od rozdělovače k nádržím TV	1	kpl	9 188 Kč
Armatury u nádrží TV	1	kpl	8 940 Kč
Rozvody ZTI - voda			
Studená voda - sestava armatur podružného měření vody s vodoměrem Q3=6m ³ /h, včetně hlavního uzávěru SV, filtru a zpětné klapky	1	kpl	12 205 Kč
Studená voda - expanzní nádrž ohřevu TV s průtočnou armaturou Flowjet, výchozí revize tlakové nádoby, pojistné ventily a manometry u nádrží TV, uzavírací armatury a potrubní rozvod pro připojení nádrží TV	1	kpl	40 406 Kč
Teplá voda - uzavírací armatury na výstupu z nádrží, spojení potrubí z nádrží, šroubení a tvarovky	1	kpl	10 430 Kč
Cirkulace TV - cirkulační nerezové čerpadlo Grundfos UPS-N, armatury, filtr mechanických nečistot, tvarovky, připojení na nádrže	1	kpl	28 710 Kč
Dopojovací potrubí			
Potrubí ÚT-1 -část A (č.p.2134-2136) - 150kW - ocelové potrubí DN50 opatřené nátěrem, napojení na stávající rozvod DN80, automatické odvzdušňovací armatury	1	kpl	11 952 Kč
Potrubí ÚT-2 -část B (č.p.2137-2138) - 130kW - ocelové potrubí DN50 opatřené nátěrem, napojení na stávající rozvod DN80, automatické odvzdušňovací armatury	1	kpl	20 312 Kč
Potrubí SV - plastové potrubí PPR d63,PN20, vedené ve žlabu, napojení na stávající přívod SV do předávací stanice d63	1	kpl	10 569 Kč
Potrubí TV - plastové potrubí PPR d63,PN20, vedené ve žlabu, napojení na stávající potrubí d63	1	kpl	6 086 Kč
Potrubí cirkulace TV - plastové potrubí PPR d40,PN20, vedené ve žlabu, napojení na stávající potrubí d40	1	kpl	6 136 Kč
Ostatní - topenářské práce (nátěry, ocelové konstrukce a potrubní uložení, vypuštění stávajících rozvodů ÚT, proplach potrubí, tlaková zkouška, odpadní potrubí pro kondenzát)			
Tepelné izolace			
Rozdělovač a potrubí topné vody a ÚT - minerální vlna s Al. Folií	1	kpl	34 410 Kč
Potrubí TV a cirkulace TV - minerální vlna s Al. Folií			
Potrubí SV - pěnový polyethylen			
Plynovod - napojení na stávající NTL plynovod, přívodní potrubí NTL plynu od místa napojení ke kotelně DN65, příprava pro fakturační měření plynu membránovým plynoměrem G25 s obtokem, havarijní uzávěr plynu PEVEKO, hlavní uzávěr kotelny, armatury, manometry, potrubní rozvod, nový vnitřní plynovod, akumulační potrubí dle požadavku PPD, dopojení kotlů, odfuk plynu, tlaková zkouška, revize			
	1	kpl	86 981 Kč

MaR a elektromotorická instalace - plechový elektrorozvaděč s výstrojí, elektromotorická instalace (čidla, snímače teplot a tlaků, termostaty a manostaty, kabelové trasy, zapojení kotlů, čerpadel, regulačních ventilů), zabezpečení kotelny - poruchová signalizace Siemens, GSM hlásič poruch Jablotron, nastavení, zaškolení obsluhy, revize elektro	1	kpl	150 881 Kč
Stavební elektroinstalace - plastový silový rozvaděč, přívodní silový kabel, jištění, zásuvky a osvětlení kotelny 4ks zářivek	1	kpl	19 425 Kč
Demontáže			
nejsou součástí nabídky - zajišťuje majitel VS Veolia Energie Praha, a.s.			
Stavební práce v místnosti plynové kotelny plochy 30m², výšky 3,4m (5,8mx5,1m)			
Ocelové protipožární dveře EW30DP1-800/1970 včetně zárubně a samozavírače	1	kpl	23 205 Kč
SDK podhled po celé ploše stropu nové plynové kotelny (5,8x5,1m) - tepelná a akustická izolace	30	m2	19 800 Kč
Vysekání kanálku v podlaze, instalace odpadního potrubí z nové kotelny a její napojení na stávající odpadní potrubí, zabetonování kanálku v podlaze	1	kpl	6 500 Kč
Zazdění 2ks prostupů mezi kotelnou a zbytkem prostoru VS, délka 1,1m, výška 2,9m - délka 1,1m, výška 2,9m, výstavba příčky z materiálu YTONG tl. 150mm, oboustranně omítnutá, do příčky budou vsazeny zárubně pro protipožární dveře 800/1970	7	m2	11 851 Kč
Stavební práce v místnosti plynové kotelny - oprava stávajících omítek, malba stěn a stropu, začistění, vyspravení a nátěr podlahy bezprašným voděodolným nátěrem, odvoz odpadu, jádrové vrtání pro kouřovod a větrací otvory obvodovou stěnou domu, zazdění sklepního okna pro instalaci větracích otvorů, vyčištění, vnošení a odvoz odpadu, doprava a přeprava materiálu	1	kpl	85 675 Kč
Větrání místnosti plynové kotelny	1	kpl	25 000 Kč
Ostatní (doprava, popisy, výchozí revize v kotelně, odborná prohlídka kotelny, návrh místního provozního řádu, inženýrská činnost, realizační projekt, projekt skutečného provedení, předepsané vybavení plynové kotelny - lékárna, baterka, detektor CO, hasicí přístroje, autorizované měření hluku s protokolem pro potřeby kolaudace)	1	kpl	65 500 Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně rozptylové studie a požárně bezpečnostního řešení	1	kpl	108 000 Kč
Energetický posudek dle zákona 406/2000 pro prokázání nepřijatelnosti CZT, v souladu s §16 odst.7 zákona č.201/2012 Sb	1	kpl	24 000 Kč
Inženýrská činnost - vyřízení stavebního povolení a povolení dotčených orgánů státní správy	1	kpl	45 000 Kč
CELKEM			2 140 154 Kč

Variantní řešení

1. **Kotle VIESSMANN** - Variantně Vám nabízíme plynovou kotelnu s kotli Viessmann s nerezovým výměníkem tepla.

Navýšení oproti základní nabídce: 176.062,-Kč bez DPH

2. **NEREZOVÉ NÁDRŽE TV** - Varianta akumulčního ohřevu s celonerezovými nádržemi 3x500 litrů – KPMark ANTIKOR TV objem 500 litrů, s tepelnou izolací z PU pěny, topné vložky 3m² - celkový objem vody 1.500 litrů

Navýšení oproti základní nabídce: 102.438,-Kč bez DPH

3. **Magnetický separační filtr** - Pro omezení zanášení oběhových čerpadel ÚT a výměníků tepla v kotlích nečistotami ze systému ÚT je vhodné do společného vratného potrubí ÚT před kotli instalovat magnetický separační filtr.

Navýšení oproti základní nabídce: 74.961,-Kč bez DPH

6. Pravidelné náklady na servis a revize kotelny

V ceně výstavby plynové kotelny jsou uvedeny všechny potřebné zkoušky a revize pro uvedení kotelny do provozu, včetně zaškolení obsluhy.

Dále Vám přikládám přehled nákladů na pravidelné zkoušky a revize vyžadované platnou legislativou a požadavky výrobců zařízení.

Náklady na servis a revize (včetně servisu kotlů):

Popis činnosti	Perioda	Cena
Roční kontrola 4ks kotlů, servis a čištění	1x za rok	15 480 Kč
Roční kontrola systému MaR, kontrola blokády	1x za rok	3 500 Kč
Kalibrace detektorů úniku plynu - 2ks	1x za rok	2 800 Kč
Revize kouřovodů a komína	1x za rok	3 000 Kč
Kontrola plynového zařízení	1x za rok	3 000 Kč
Provozní revize plynovodu	1x za 3 roky	4 000 Kč
Revize elektro a MaR	1x za 5 let	4 500 Kč
Revize tlakových nádob -3ks expanzních nádob	1x za rok	3 240 Kč
Odborná prohlídka NTL kotelny dle Vyhl. 91/1993 Sb.	1x za rok	2 500 Kč
Chemický rozbor vody v soustavě ÚT	1x za rok	2 500 Kč
Kontrola hasicího přístroje	1x za rok	550 Kč

Platba za každoroční servis		36 570 Kč
Platba za servis jednou za 3 roky		37 570 Kč
Platba za servis jednou za 5 let		41 070 Kč

Rekapitulace pro 15-ti leté období provozu kotelny

Výchozí revize, zkoušky, uvedení do provozu a seřízení		zahrnuto v ceně dodávky
Platba za servis a revize 1. rok provozu - 2019		36 570 Kč
Platba za servis a revize 2. rok provozu - 2020		36 570 Kč
Platba za servis a revize 3. rok provozu - 2021		37 570 Kč
Platba za servis a revize 4. rok provozu - 2022		36 570 Kč
Platba za servis a revize 5. rok provozu - 2023		41 070 Kč
Platba za servis a revize 6. rok provozu - 2024		37 570 Kč
Platba za servis a revize 7. rok provozu - 2025		36 570 Kč
Platba za servis a revize 8. rok provozu - 2026		36 570 Kč
Platba za servis a revize 9. rok provozu - 2027		37 570 Kč
Platba za servis a revize 10. rok provozu - 2028		41 070 Kč
Platba za servis a revize 11. rok provozu - 2029		36 570 Kč
Platba za servis a revize 12. rok provozu - 2030		37 570 Kč
Platba za servis a revize 13. rok provozu - 2031		36 570 Kč
Platba za servis a revize 14. rok provozu - 2032		36 570 Kč
Platba za servis a revize 15. rok provozu - 2033		42 070 Kč

Průměrná cena za uvedené revize a servisní práce 37.803,-Kč/rok bez DPH

7. Zajištění provozu kotelny

Po předání Vaší plynové kotelny Vám nabízíme její provozování.

Obsluha plynové kotelny bude zajištěna kvalifikovanými topiči v souladu s vyhl. ČÚBP č. 91/93 Sb. Obsluha bude dodržovat provozní řád, předpisy a návody k obsluze.

Provozování kotelny obsahuje následující činnosti:

Pravidelné činnosti:

Provoz kotelny je řízen řadou regulačních a zabezpečovacích prvků a vyžaduje od provozovatele občasnou obsluhu s frekvencí danou provozním předpisem kotelny.

Při obsluze je třeba vykonávat zejména následující práce a kontrolní činnosti:

- vizuální kontrolu stavu zařízení
- kontrola provozních parametrů
- kontrola stavu a funkčnosti zabezpečovacích prvků
- kontrola netěsností plynového potrubí v kotelnách
- kontrola přítomnosti oxidu uhelnatého v kotelnách
- kontrola činnosti doplňování vody do soustavy ÚT
- kontrola činnosti a těsnosti armatur, protočení uzavíracích armatur
- kontrolu činnosti řídicího systému
- odkalení potrubních filtrů
- odvzdušnění potrubí
- záznamy kontrolních hodnot do provozních deníků

Nepravidelné činnosti:

Přítomnost obsluhy je dále nutná při odstavení plynových kotelen a při jejich opětovném uvedení do provozu.

Dále je přítomnost obsluhy nutná pro uvedení kotelen do provozu po vzniku havarijních stavů – nevratných poruch, kterými ŘS automaticky kotelnu odstaví a činnost je možno obnovit až po zásahu obsluhy:

- Překročení teploty na výstupu z kotlů
- Překročení teploty prostoru kotelny
- Zaplavení prostoru kotelny
- Výskyt plynu
- Stisknutí STOP tlačítka

Cena za provozování plynové kotelny

Provozování plynové kotelny bytového domu Suchý vršek 2134-2138, Praha 13 Vám nabízíme za následujících podmínek:

Paušální měsíční poplatek:

6.500,-Kč / 1 kalendářní měsíc

Cena za servisní službu nezahrnuje případné pozáruční opravy a další nezbytné služby spojené se zajištěním provozu tepelného zařízení.

Tyto pozáruční opravy budou provedeny po dohodě s objednatelem.

8. Návratnost investice

Návratnost vybudování vlastní plynové kotelny

Návratnost je kalkulována pro variantu s kotlí Buderus

Je počítáno s cenami Pražské plynárenské dle nabídek z roku 2017 a s ceníkovými cenami původního dodavatele tepla Veolia Energie Praha, a.s., platnými pro rok 2018.

Pro výpočet návratnosti a úspor byly použity průměrné spotřeby tepla:

Spotřeba tepla pro ÚT: 1.567 GJ/rok
 Spotřeba tepla pro ohřev TV: 1.053 GJ/rok
 Spotřeba tepla **CELKEM:** **2.620 GJ/rok**

Cena za tepelnou energii od Veolia Energie Praha, a.s.:

1.714.020,-Kč/rok včetně DPH

Cena plynu od Pražské plynárenské, a.s.:

655.330,-Kč/rok včetně DPH

Roční provozní náklady vlastní kotelny (provozování, revize, servis, opravy a údržba, elektrická energie): 182.714,-Kč/rok včetně DPH

Průměrná cena tepla z předávací stanice Veolia Energie Praha, a.s.:

Dle platných ceníků **654 Kč/GJ** (včetně DPH)

Průměrná cena tepla z plynové kotelny (cena plynu a provozování):

Dle cenových nabídek **320 Kč/GJ** (včetně DPH)

Roční úspora za teplo s odečtením ročních provozních nákladů vlastní kotelny: **875.975,-Kč** včetně DPH

Investiční náklady na vybudování plynové kotelny:

2.140.154,-Kč bez DPH **2.461.177,-Kč** včetně DPH
 Předpokládané náklady na demontáž ve VS: 74.750,-Kč včetně DPH

Návratnost nákladů do výstavby vlastní plynové kotelny: 2,9 roků

Předpokládaná úspora po dobu ekonomické životnosti zařízení 15 let:

10.603.705,-Kč včetně DPH.

Ve výpočtu je počítáno se stejnou spotřebou tepla při provozu plynové kotelny a předávací stanice.

Vlastní regulací, úpravou ekvitermní křivky, posunutím zahájení a ukončení vytápění a nastavením útlumů je možné dosáhnout úspor ve spotřebě tepla a tím zkrátit návratnost investice.

Návratnost pro variantu s kotlí Viessmann a nerezovými zásobníky TV vychází na: **3,3 roků** a úspora za 15 let provozu na 10.283.430,-Kč včetně DPH.

Cena tepla vyrobeného z plynu vlastní plynovou kotelnou:

Objekt: SVJ Suchý vršek 2134-2138, Praha 13 - Stodůlky

Spotřeba tepla:	2620	GJ
	766	MWh
Spotřeba plynu:	72136	m3 plynu
Výpočet ceny tepla z vlastní plynové kotelny:		
Komoditní složka ceny plynu (z nabídek na podobnou kotelnu)	500 Kč	Kč/MWh
Cena za distribuci plynu	156 716 Kč	bez DPH
Cena za komoditu - plyn	383 041 Kč	bez DPH
OTE - operátor trhu plynem	1 839 Kč	bez DPH
Daň z plynu	- Kč	bez DPH
CELKEM za plyn bez DPH	541 595 Kč	bez DPH
CELKEM za plyn včetně DPH 21%	655 330 Kč	včetně DPH 21%
Cena provozování kotelny, pravidelný servis a revize	140 122 Kč	včetně DPH 21%
Opravy a údržba kotelny (předpoklad za rok provozu)	12 100 Kč	včetně DPH 21%
Technologická voda - doplňování (předpoklad)	242 Kč	včetně DPH 21%
Cena za elektrickou energii	30 250 Kč	včetně DPH 21%
CELKEM za provoz vlastní plynové kotelny včetně DPH 21%	838044	Kč
Průměrná cena tepla z vlastní kotelny při vlastním provozování	320	Kč/GJ

9. Harmonogram prací

Termín zahájení prací: dle dohody

Vytvoření projektové dokumentace a podání žádosti o stavební povolení, včetně získání vyjádření dotčených orgánů: do 6 měsíců od podpisu SoD

Zahájení prací na výstavbě plynové kotelny: bude po vydání pravomocného stavebního povolení a po dohodě s objednatelem

Uvedení plynové kotelny do provozu: bude do 3 měsíců od zahájení prací na výstavbě plynové kotelny

Předání a převzetí díla: do 5 měsíců od zahájení prací na výstavbě plynové kotelny

Při přepojování na novou technologii plynové kotelny bude nutná krátkodobá odstávka dodávky teplé vody (TV) a ústředního topení (ÚT).

Doba odstávky dodávky TV nepřesáhne 24 hodin.

10. Platební podmínky

Platební podmínky budou oboustranně řešeny v SoD.

Standardně nabízíme první platbu po vytvoření projektové dokumentace a její podání na stavební úřad.

Druhá platba je zálohová faktura 30% z ceny díla bez DPH po vydání pravomocného stavebního povolení a předání staveniště.

Konečná faktura po předání a převzetí díla.

11. Záruky

Firma TREND technologie, s.r.o. poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí, na výrobky a komponenty podle záruky výrobce, minimálně 24 měsíců.

Podrobněji budou záruční podmínky řešeny v oboustranně odsouhlasené Smlouvě o Dílo.

12. Pojištění

Firma má uzavřeno u ČESKÉ POJIŠŤOVNY pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele s limitem plnění 10 mil. Kč, dále živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení ad.

13. Platnost nabídky

Nabídka je platná minimálně do 31.12.2018.

14. Ostatní informace

Na základě servisní smlouvy zajišťuje naše firma provozování plynových kotelen našimi vyškolenými pracovníky.

15. Kvalifikační předpoklady

- Výpis z Obchodního rejstříku
- Doklad o oprávnění k podnikání - výpis z živnostenského rejstříku, včetně „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- Oprávnění k montáži vyhrazených plynových zařízení od TIČR
- Osvědčení o autorizaci v oboru „Technologická zařízení staveb“, vydané ČKAIT pracovníkovi Ing. Janu Vaníčkoví, který bude odpovídat za vedení realizace stavby
- Pojištění odpovědnosti za škodu u České pojišťovny s limitem plnění 10mil. Kč

ZÁKLADEM NAŠEHO ÚSPĚCHU JE VAŠE SPOKOJENOST.

Ing. Tomáš Barák

barak@trend-technologie.cz

mobil: 725 137 200

Ing. Jan Vaníček

vanicek@trend-technologie.cz

mobil: 725 137 203



Výpis z obchodního rejstříku

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 1.3.2018 v 15:48:24.
EPVid:dAUdyTBpolNgsM3wvBY/oQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 58550

Datum vzniku a zápisu:	26. března 1998
Spisová značka:	C 58550 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	TREND technologie, s.r.o.
Sídlo:	Praha 3 - Žižkov, Koněvova 1107/54, PSČ 13000
Identifikační číslo:	256 55 710
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování vodoinstalatérství, topenářství projektová činnost ve výstavbě Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. TOMÁŠ BARÁK, dat. nar. 11. října 1970 Šťastného 1621/27, Kunratice, 148 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 26. března 1998
Způsob jednání:	Společnost má jednoho jednatele, který zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
Prokura:	
	Ing. JAN VANÍČEK, dat. nar. 3. března 1972 Gabčíkova 1237/19, Libeň, 182 00 Praha 8 LUBOŠ KOVANDA, dat. nar. 16. března 1970 Pacov, Na Blatech 716, PSČ 39501
	Společnost má dva prokuristy, z nichž každý jedná za společnost samostatně, vyjma uzavírání smluv a obchodů přesahující částku 300.000,-Kč (slovy: Tři sta tisíc Korun českých) - bez daně z přidané hodnoty (DPH). Při podepisování smluv a uzavírání obchodů s hodnotou 300.000,-Kč (slovy: Tři sta tisíc Korun českých) a více je vždy zapotřebí podpisu obou prokuristů.
Společníci:	
Společník:	Ing. TOMÁŠ BARÁK, dat. nar. 11. října 1970 Šťastného 1621/27, Kunratice, 148 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 5 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	5 000 000,- Kč

Výpis z živnostenského rejstříku

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 15.01.2018 14:56:04

Obchodní firma: **TREND technologie, s.r.o.**
 Adresa sídla: **Koněvova 1107/54, 130 00, Praha 3 - Žižkov**
 Identifikační číslo osoby: **25655710**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Barák (1)**
 Vznik funkce: **10.02.1998**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Vodoinstalatérství, topenářství**
 Druh živnosti: **Ohlašovaci řemeslná**
 Vznik oprávnění: **26.03.1998**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Barák (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
 Druh živnosti: **Ohlašovaci řemeslná**
 Vznik oprávnění: **24.03.1999**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Barák (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 Druh živnosti: **Ohlašovaci vázaná**
 Vznik oprávnění: **20.12.1999**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vaniček (2)**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
 Druh živnosti: **Ohlašovaci vázaná**
 Vznik oprávnění: **19.11.2007**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vaniček (2)**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Projektování elektrických zařízení

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **26.03.1998**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Barák (1)**

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **26.03.1998**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Barák (1)**

Živnostenské oprávnění č.7

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **05.03.2014**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Barák (1)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. *Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení*
 Adresa: **Za Branou 771, 395 01, Pacov**
 Identifikační číslo provozovny: **1002356300**
 Zahájení provozování dne: **01.07.2005**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Barák (1)**
 Datum narození: **11.10.1970**
 Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vaniček (2)**
 Datum narození: **03.03.1972**
 Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Hlavní činnosti podnikání, představení firmy TREND technologie, s.r.o.

Základem našeho úspěchu je Vaše spokojenost

Představení firmy

Kotelny a vyměňikové stanice stavíme již od roku 1998.

Firma soustřeďuje celou řadu odborníků od přípravy zakázky, vypracování projektové dokumentace, výroby a montáží technologií, uvedení do provozu a servisu.

Námi dodané technologie splňují vysoké požadavky současného trhu. Vynikají dlouhou životností, jednoduchou obsluhou a nízkými provozními náklady. Technologie jsou sestaveny z kvalitních komponentů renomovaných výrobců.

Předností naší firmy je vždy perfektně odvedené dílo a spokojený zákazník.

Kotelny

Hlavní činností naší firmy je výstavba a rekonstrukce plynových kotelen.

Kotelny stavíme **"na klíč"**, včetně zpracování projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, výstavby plynové kotelny a zajištění všech potřebných dokumentů pro kolaudaci stavby.

Pro objekty, které jsou vytápěné z vyměňikové stanice tepla, vyřídíme veškeré náležitosti nutné pro odpojení a vybudování vlastní kotelny.

Výstavby a rekonstrukce kotelen provádíme vždy bez nutnosti dlouhodobé odstávky teplé vody. Realizace je možná i v zimním období.

Při výstavbě používáme osvědčené výrobky a komponenty renomovaných výrobců, které máme ověřené v naší praxi.

Před uvedením kotelny do provozu Vám poradíme s výběrem výhodné ceny plynu.

Pro Vaši pohodu zajistíme provozování plynové kotelny kvalifikovanými topiči, včetně zajištěných potřebných revizí.

Výsledkem naší činnosti je Vaše spokojenost a značné úspory za vytápění.



Výměníkové stanice

Realizujeme výstavbu nových a rekonstrukce stávajících výměníkových stanic tepla. Po vytvoření projektové dokumentace provedeme dodávku a montáž technologie výměníkové stanice včetně měření a regulace, elektroinstalace a stavebních prací.

Přepojení výměníkové stanice proběhne pouze s krátkodobou odstávkou teplé vody. Dle konkrétní situace je možné provést rekonstrukci i v zimním období.

Výměníkové stanice vyrábíme také v kompaktním provedení na nosném rámu.

Pro výstavbu našich výměníkových stanic používáme výrobky prověřených výrobců, které máme dlouhodobě vyzkoušeny v teplárenském provozu.

Provozování zdrojů tepla a zajištění havarijního servisu

Zabezpečujeme provozování plynových kotelen a výměníkových stanic, včetně pravidelných revizí.

Při provozování kotelen a výměníkových stanic máte zajištěný nonstop havarijní servis.

Servisní služba je zajišťována kvalifikovanými technikami s příslušným oprávněním a zkušenostmi s provozem tepelných zdrojů.

Prováděním pravidelného odborného servisu se výrazně prodlouží životnost komponentů zdroje tepla.

Náš odborný servis Vám zajistí bezporuchový provoz kotelny nebo výměníkové stanice.

Reference najdete na www.trend-technologie.cz



Osvědčení o autorizaci

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 23934

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jan Vaniček

jméno a příjmení

720303/0329

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

technologická zařízení staveb


V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0008345

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 27.11.2003




Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Oprávnění k montáži vyhrazených plynových zařízení od TIČR



TECHNICKÁ INSPEKCE ČESKÉ REPUBLIKY
organizace státního odborného dozoru
U Balabenky 1908/6, Praha 8

Čj.: 1791/02.05/11/15.09/2 1/2

Technická inspekce České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb.,
Správní řád, v platném znění, v souladu s § 6a odst. 1 písmeno c) zákona č. 174/1968 Sb.
o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, ověřuje odbornou
způsobilost a vydává:

O P R Á V N Ě N Í
ev. č.: **3175/2/11/PZ-M-f,g**

k činnosti: **montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení**

v rozsahu a za podmínek platnosti uvedených v příloze tohoto oprávnění

pro: **TREND CONTROLS spol. s r.o.**
adresa: Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3
IČ: 25655710

odpovědný zástupce: František Škoda datum narození: 17. října 1973
adresa bydliště: Ferdinanda Pakosty 412, 395 01 Pacov

Provozovna: Za Branou 771, 395 01 Pacov

V Praze dne 19. září 2011

Poučení: Oprava odstranitelných nebo neodstranitelných vad tohoto ověření se řídí
ustanovením § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Zpracoval: Ing. Stanislav Kadlec
Pobočka: Technická inspekce České republiky, pobočka Praha, Sazečská 645/12,
108 00 Praha 10

Za správnost vyhotovení: Pavlína Bartová




Ing. Aneta Vagnerová
vedoucí inspektor pobočky

Rozsah a podmínky platnosti tohoto oprávnění jsou uvedeny v příloze tohoto oprávnění
a v zápisu o prověření odborné způsobilosti.



TICR

TECHNICKÁ INSPEKCE ČESKÉ REPUBLIKY

organizace státního odborného dozoru

U Balabenky 1908/6, Praha 8

Čj.: 1791/02.05/11/15.09/2

2/2

PŘÍLOHA K OPRÁVNĚNÍ

ev. č.: **3175/2/11/PZ-M-f,g**

Činnosti uvedené v tomto oprávnění mohou být prováděny v následujícím rozsahu:

- f: rozvod plynů
 - Domovní plynovody na plyná paliva
 - Průmyslové plynovody na plyná paliva kromě propan, butanu a jejich směsí
- g: spotřeba plynů spalováním
 - Spotřebiče s výkonem pod 50 kW na plyná paliva
 - Kotle s výkonem 50 kW a více na plyná paliva



Váagnerová
Ing. Anna Vágnerová
vedoucí inspektor pobočky

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy



Pojištění majetku podnikatelů
Pojistná smlouva č.: 5924494619
Pojistník: TREND technologie, s.r.o.
Vyřizuje: Jitka Němcová

TREND technologie, s.r.o.
Koněvova 1107/54
130 00 PRAHA
ČESKÁ REPUBLIKA

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy

V Brně dne 19. 1. 2017

Vážený kliente,

potvrzujeme Vám, že výše uvedená pojistná smlouva je v platnosti od 16. 10. 2008 s automatickou prodloužením.

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele je aktuálně sjednáno v následujícím rozsahu:
Pojištění v základním rozsahu s limitem plnění 10 000 000 Kč, územní rozsah Česká republika, spoluúčast 2 500 Kč.
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci se sublimitem 500 000 Kč, územní rozsah Česká republika, spoluúčast 2 500 Kč.
Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání se sublimitem 5 000 000 Kč, územní rozsah Česká republika, spoluúčast 2 500 Kč.

Dále je v pojistné smlouvě sjednáno:

Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže s pojistnou částkou 100 000 Kč, spoluúčast 5 000 Kč.

Živelní pojištění movitých věcí se spoluúčastí 5 000 Kč a s pojistnou částkou na jednotlivá rizika:

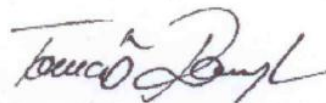
- M01 – 100 000 Kč
- M02 – 100 000 Kč
- M03 – 200 000 Kč
- M04 – 100 000 Kč
- M05 – 300 000 Kč

K dnešnímu dni je pojistná smlouva plně uhrazena do 15. 10. 2017.

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ: 452 72 956, DIČ CZ699001273, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1464.
(Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00) www.ceskapojistovna.cz P.O.Box 305
(+420) 841114114 601 00 Brno

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpovědí pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese Česká pojišťovna a.s., P.O.Box 305, 601 00 Brno.

S přáním hezkého dne



Tomáš Rampula

vedoucí týmu správy NŽP

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ: 452 72 956, DIČ CZ699001273, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1464.
(Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00) www.ceskapojistovna.cz P.O.Box 305
(+420) 841114114 601 00 Brno

Referenční stavby potvrzené objednatelem

Osvědčení o zakázce

Společenství Fantova 1788-1790

Fantova 1788/20
155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČ: 28525639

Potvrzujeme, že firma **TREND technologie, s.r.o.** Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3, IČ: 25655710 byla v roce 2016 dodavatelem níže uvedené zakázky v oblasti výstavby plynových kotelen.

V rámci zakázky prováděl dodavatel kompletní instalaci teplovodních plynových kotelen pro bytové domy Fantova č.p. 1785-1787 a 1788-1790, Praha 5 – Stodůlky s použitím kotlů Viessmann.

Součástí zakázky byl rovněž systém MaR, plynovod kotelen od napojení na STL přípojku, stavební úpravy související s výstavbou plynových kotelen a výstavba samostatné vodovodní přípojky pro objekt Fantova 1788-1790, Praha 5.

Zakázka byla řádně dokončena a prováděné práce byly provedeny řádně a odborně.

Název zakázky	Místo plnění	Doba plnění	Finanční objem (bez DPH)
Výstavba plynových kotelen pro bytové domy Fantova 1785-1787 a Fantova 1788-1790, Praha 5, včetně vodovodní přípojky	Praha 5	III. 2016 – VI. 2016	2.537.496,-Kč bez DPH

V Praze dne 31.8.2017

SVJ Fantova 1788 -1790

155 00 PRAHA 5

IČ: 285 25 639 (2)


Karel Kalecký
místopředseda výboru
Společenství Fantova 1788-1790
telefon: +420 725255393
e-mail: svj-fantova@seznam.cz

Osvědčení o zakázce

Společenství vlastníků Piškova 1959 – 1962

Piškova 1961/42, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
IČ: 242 89 086

Potvrzujeme, že firma **TREND technologie, s.r.o.** Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3, IČ: 25655710 byla v roce 2015 dodavatelem níže uvedené zakázky v oblasti výstavby plynových kotelen.

V rámci zakázky prováděl dodavatel kompletní instalaci centrální plynové teplovodní kotelny pro bytové domy Piškova č.p. 1959 – 1962, Praha 5 – Stodůlky s použitím kotlů Viessmann.

Součástí zakázky byl rovněž systém MaR a stavební rekonstrukce objektu.

Zakázka byla řádně dokončena a prováděné práce byly provedeny řádně a odborně.

Název zakázky	Místo plnění	Doba plnění	Finanční objem (bez DPH)
Výstavba plynové kotelny v bytových domech Piškova 1959-1962, Praha 5	Praha 5	III. 2015 – X. 2015	5.251.276,-Kč bez DPH

V Praze dne 19.10.2015

Společenství Piškova 1959 - 1962
Piškova 1961/42
15500 Praha 5
IČ: 242 89 086



Ing. Libor Krivka
místopředseda výboru

Společenství vlastníků Piškova 1959 – 1962
telefon: +420 602179490
e-mail: libor.krivka@email.cz

Osvědčení o zakázce

Společenství pro dům družstevní ohoz č.p. 430, 431, 1152, 1153, Praha 4 Michle
 Družstevní ohoz č.p. 1153/11, 140 00 Praha 4 - Michle
 IČ: 24139327

Potvrzujeme, že firma **TREND technologie, s.r.o.** Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3, IČ: 25655710 byla v roce 2017 dodavatelem níže uvedené zakázky v oblasti výstavby plynových kotelen.

V rámci zakázky prováděl dodavatel kompletní instalaci centrální plynové teplovodní kotelny pro 4 bytové domy ul. Družstevní ohoz č.p. 430, 431, 1152, 1153, Praha 4 s použitím 4ks kotlů Buderus.

Součástí zakázky byl rovněž systém MaR a stavební úpravy objektu.

Zakázka byla řádně dokončena a prováděné práce byly provedeny řádně a odborně.

Název zakázky	Místo plnění	Doba plnění	Finanční objem (bez DPH)
Instalace plynové kotelny bytových domů, ul. Družstevní ohoz – objekt stávající kotelny, Praha 4	Praha 4	3/2017 – 5/2017	1.683.126,-Kč bez DPH

V Praze dne 31.08.2017

Bytové družstvo
 Družstevní ohoz 9-15
 Družstevní ohoz 1153/11
 140 00 Praha 4 - Michle
 IČO: 278 80 761



Ing. Jiří Vanduch
 Předseda výboru
 Společenství pro dům Družstevní ohoz
 č.p. 430, 431, 1152, 1153, Praha 4 Michle
 telefon: 725648116
 e-mail: druzstevniohoz@seznam.cz



16. Referenční stavby

Vybrané referenční zakázky:

název uchazeče: **TREND technologie, s.r.o.**

sídlo: Koněvova 1107/54, 130 00 – Praha 3

Název zakázky	Objednatel	Místo plnění	Doba plnění	Popis - kotle
Výstavba plynové kotelny bytového domu, Topolová 2916/4, Praha 10 - Záběhllice	Kentoya Development a.s. IČ: 04596820	Praha 10	Ve výstavbě	Plynová kotelna 2xViessmann Vitocrossal 100 – 320kW
Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Revoluční 2/1080, Praha 1 – Nové Město /4	Petr a Zdeněk Čadil – majitelé objektu	Praha 1	Ve výstavbě	Plynová kotelna 4xViessmann 200-W 80kW
Výstavba plynové kotelny pro tiskárnu NEOTYPIA, U stavoservisu 1a, Praha 10 - Malešice	BORGIS, a.s. IČ: 00564893	Praha 10	Duben – Červen 2018	Plynová kotelna 3xBuderus GB162- 100kW
Výstavba plynové kotelny bytového domu, ul. Suchý vršek 2107-2110 a 2112, 158 00 Praha 5	Bytové družstvo Suchý vršek IČ: 25060881	Praha 5	Listopad 2017 – Únor 2018	Plynová kotelna 4xViessmann 200-W 100kW
Výstavba plynové kotelny pro bytový dům o 162 bytových jednotkách, Suchý Vršek č.p. 2113 - č.p. 2121, 158 00 Praha 5	Bytové družstvo Větrná Hůrka IČ: 25779567	Praha 5	Srpen – Listopad 2017	Plynová kotelna 3xViessmann 200-W 150kW
Instalace plynové kotelny bytových domů, ul. Družstevní ochoz – objekt stávající kotelny č-or- 11 a 13, Praha 4	Společenství pro dům Družstevní ochoz č.p. 430, 431, 1152, 1153, Praha 4 Michle IČ: 24139327	Praha 4	Leden – Duben 2017	Plynová kotelna 4xBuderus GB162-80kW
Nová plynová kotelna bytového domu Korunovační 22, Praha 7 - Bubeneč	SVJ Korunovační 51/22, Praha 7 – Bubeneč	Praha 7	Prosinec 2016 – leden 2017	Plynová kotelna 2xBuderus GB162-65kW
Zřízení plynového zdroje tepla, BD Žherská 1668, 1669, Praha 9, Újezd nad Lesy	Společenství vlastníků jednotek domu Žherská 1668 a 1669, Praha 9, Újezd nad Lesy IČ: 24124133	Praha 9 – Újezd nad Lesy	Říjen – prosinec 2016	Plynová kotelna 2xViessmann 200-W 45kW
Nová plynová kotelna bytového domu Fantova 1788-1790, Praha 13	SVJ Fantova 1788-1790 IČ: 28525639	Praha 13	Březen – Květen 2016	Plynová kotelna 2xViessmann 200-W 100kW
Nová plynová kotelna bytového domu Fantova 1785-1787, Praha 13	BD Fantova 1785-1787 IČ: 26621782	Praha 13	Duben – Červen 2016	Plynová kotelna 2xViessmann 200-W 100kW

Nová plynová kotelna bytového domu Haškova 393/1, Praha 7 - Holešovice	OWESCO spol. s r.o. IČ: 00569470	Praha 7	Říjen – Prosinec 2015	Plynová kotelna 2xBuderus GB162-100kW
Rekonstrukce plynových kotelen bytových domů Lipnická 1448 a Pelušková 1443, Praha 9	Společenství vlastníků jednotek Pelušková 1443, Lipnická 1448 IČ: 27108325	Praha 9	Září – Listopad 2015	2 kotelny s kotli 4xBuderus GB162-100kW
Instalace plynové kotelny, náhrada za výměňkovou stanici, pro bytový dům Píškova 1959-1962, Praha 5 – Stodůlky	Společenství vlastníků Píškova 1959-1962 IČ: 24289086	Praha 5	Květen – Září 2015	Plynová kotelna 3xViessmann 200-W 150kW
Instalace plynové kotelny, náhrada za výměňkovou stanici, pro bytový dům nám. Osvoboditelů 1364, Praha 5 – Radotín	SVJ nám. Osvoboditelů 1364, Praha – Radotín IČ: 75123347	Praha 5	Květen – Září 2015	Plynová kotelna 2xDeDietrich C230ECO 2x120kW
Rekonstrukce plynové kotelny Ústavu sociálních služeb Praha, Podolská 31/208, Praha 4	4-Energetická, a.s. IČ: 28550901	Praha 4	Únor – březen 2015	Plynová kotelna 2xBuderus GB162-100kW
Rekonstrukce plynové kotelny v objektu ZŠ Jitřní 6/185, Praha 4	4-Energetická, a.s.	Praha 4	Listopad – prosinec 2014	Plynová kotelna 3xBuderus GB162-100kW
Rekonstrukce výměňkové stanice na plynovou kotelnu v objektu Lékařský dům, Tovární 12, Praha 7 - Holešovice	Tovární s.r.o.	Praha 7	březen – květen 2013	Plynová kotelna 2xGeminox THRs 10-50 C 45kW
Rekonstrukce plynové kotelny U Prefy, Praha 8 - Ďáblice	Bytové družstvo U Prefy	Praha 8	srpen – září 2013	Plynová kotelna 2xBuderus GB162-45kW
Plynová kotelna v Lidovém domě o výkonu 665kW, Hyberská 7, Praha 1	ČSSD	Praha	Červen-srpen 2012	Plynová kotelna 7xBuderus GB162-100kW
Výstavba 4 plynových kotelen pro Rezidenční čtvrť Botanica Vidoule, Praha 5	Skanska Reality, a.s.	Praha	červenec – prosinec 2009	4 plynové kotelny s 2 kotli Buderus Logano G334-90kW

Další zakázky jsou ve fázi projektové dokumentace a vyřizování stavebního povolení:

Kotelna Socháňova 1126-1128, Praha 6 – Řepy
Kotelna U čtvrté baterie 1958-1961, Praha 6 – Břevnov
Kotelna Hábova 1561-1564, Praha 13 – Stodůlky
Kotelna Mečislavova 1357, Praha 4 – Nusle

Kotelna Vondroušova 1167-1169, Praha 6 - Řepy
Kotelna V Hůrkách 2139-2143, Praha 13-Stodůlky
Kotelna Kubánské náměstí, Na Stezce 1327-1330, Praha 10-Vršovice
Kotelna Družstevní ohoz 1376-1382, Praha 4 – Michle

Podrobné reference jsou uvedeny na www.trend-technologie.cz